AGENCIJA MIJANOVIĆ D.O.O.
Hrvatske mornarice 1/i, 21000 Split
info@a-m.hr
+385 21 48 48 48
+385 91 616 1636

E L A B O R A T
UTVRĐENJA ČINJENIČNOG STANJA (OSIGURANJE DOKAZA) S DAVANJEM STRUČNOG MIŠLJENJA



NARUČITELJ: **RNK Split s.d.d. u stečaju, Hrvatske mornarice 10, Split, OIB: 19808345315**

LOKACIJA **Hrvatske mornarice 10, Split**

NEKRETNINA: **k.č.z. 1778 k.o. Split**

BR. ELABORATA: **28/2026**

U Splitu, 01. lipnja 2026. godine

IVAN MIJANOVIĆ

Digitalno potpisao: IVAN MIJANOVIĆ
Datum: 2026.06.03 14:36:22 +02'00'

Izradio:

Ivan Mijanović dipl.ing.građ.
Stalni sudski vještak za graditeljstvo
i procjenu nekretnina

SADRŽAJ

1. IMENOVANJE ZA OBAVLJANJE POSLOVA SUDSKOG VJEŠTAKA ZA GRADITELJSTVO I PROCJENU NEKRETNINA 3

2. POPIS PRIMJENJENIH PROPISA, STRUČNE I ZNANSTVENE LITERATURE, POPIS IZVORA PRIBAVLJANJA PODATAKA 5

3. UVOD 7

4. NALAZ I FOTODOKUMENTACIJA 8

FOTODOKUMENTACIJA S OČEVIDA OD STRANE SUDSKOG VJEŠTAKA: 9

5. STRUČNO MIŠLJENJE 33

6. PRILOZI 35

1. IMENOVANJE ZA OBAVLJANJE POSLOVA SUDSKOG VJEŠTAKA ZA GRADITELJSTVO I PROCJENU NEKRETNINA

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE

KLASA: UP/I-710-03/23-01/350
URBROJ: 514-03-03-02/02-23-08

Zagreb, 8. studenog 2023.

Ministarstvo pravosuđa i uprave, OIB: 72910430276, na temelju članka 127.b stavka 1. Zakona o sudovima („Narodne novine“, br. 28/13., 33/15., 82/15., 82/16., 67/18., 21/22., 16/23.), povodom zahtjeva Ivana Mijanovića, diplomiranog inženjera građevinarstva iz Splita, Makarska ulica 46, OIB: 31397169800, u postupku imenovanja stalnog sudskog vještaka, donosi

RJEŠENJE

I. Ivan Mijanović, diplomirani inženjer građevinarstva iz Splita, Makarska ulica 46, OIB: 31397169800, imenuje se stalnim sudskim vještakom za područja građevinarstva i procjene vrijednosti nekretnina, s danom 7. prosinca 2023.

II. Danom izvršnosti ovog rješenja imenovani će se upisati u Popis stalnih sudskih vještaka ovog Ministarstva.

Obrazloženje

Ivan Mijanović, diplomirani inženjer građevinarstva iz Splita, podnio je zahtjev za imenovanje stalnim sudskim vještakom za područja građevinarstva i procjene vrijednosti nekretnina.

Imenovani je zahtjevu priložio životopis, elektronički zapis iz Knjige državljana, ovjerenu presliku diplome Građevinskog fakulteta, Sveučilišta u Zagrebu o završetku dodiplomskog studija građevinarstva kojom je stekao stručno zvanje diplomiranog inženjera građevinarstva, ovjerenu presliku uvjerenja o položenom stručnom ispitu za obavljanje poslova prostornog uređenja i graditeljstva Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, ovjerenu presliku rješenja o upisu u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva Hrvatske komore inženjera građevinarstva, elektronički zapis o podacima evidentiranim u Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje, potvrde poslodavaca o radu na poslovima u struci i trajanju radnog odnosa, policu osiguranja od odgovornosti, uvjerenje općinskog suda da se protiv njega ne vodi kazneni postupak za kazneno djelo za koje se postupak pokreće po službenoj dužnosti, ovjerene preslike rješenja Trgovačkog suda u Splitu, broj: 4 Su-460/2019 od 6. prosinca 2019. godine te rješenja Županijskog suda u Splitu, broj: 4 Su-763/2018 od 21. listopada 2019. godine kojima se imenuje stalnim sudskim vještakom za graditeljstvo i procjenu nekretnina i popis predmeta u kojima je obavio vještačenje.



8Cn1sL1qE0mPLOgZHpD-Lw

Uvjeti za imenovanje za stalnog sudskog vještaka propisani su u članku 126. stavku 1. Zakona o sudovima sukladno kojem za stalnog sudskog vještaka može biti imenovana osoba državljanin Republike Hrvatske, državljanin države članice Europske unije ili državljanin države potpisnice Sporazuma o Europskom gospodarskom prostoru koja ima završen preddiplomski i diplomski sveučilišni studij ili integrirani preddiplomski i diplomski sveučilišni studij ili specijalistički diplomski stručni studij odnosno završen preddiplomski sveučilišni studij ili preddiplomski stručni studij odgovarajući području vještačenja za koje se imenuje i koja je nakon završenog preddiplomskog i diplomskog sveučilišnog studija ili integriranog preddiplomskog i diplomskog sveučilišnog studija ili specijalističkog diplomskog stručnog studija radila na poslovima u struci najmanje osam godina, a nakon završenog preddiplomskog sveučilišnog studija ili preddiplomskog stručnog studija na poslovima u struci najmanje deset godina, vlada hrvatskim jezikom, zdravstveno je sposobna za obavljanje poslova stalnog sudskog vještaka, uspješno je završila provjeru znanja iz ustrojstva sudbene vlasti, državne uprave i pravnog nazivlja, ima sklopljen ugovor o osiguranju od odgovornosti za obavljanje poslova stalnog sudskog vještaka i ima valjano odobrenje za samostalno obavljanje djelatnosti (licenciju) ili položen stručni odnosno specijalistički ispit za obavljanje djelatnosti ako je to, sukladno posebnim propisima, uvjet za obavljanje tih djelatnosti.

Uvidom u kaznenu evidenciju ovog Ministarstva utvrđeno je da imenovani nije pravomoćno osuđen za kazneno djelo za koje se postupak pokreće po službenoj dužnosti te je pribavljeno mišljenje predsjednika Županijskog suda u Splitu.

Slijedom navedenog, utvrđeno je da imenovani ispunjava uvjete iz članka 126. Zakona o sudovima te je riješeno kao u izreci rješenja.

Danom izvršnosti ovog rješenja imenovani će se na temelju članka 127.b stavka 3. Zakona o sudovima upisati u Popis stalnih sudskih vještaka ovog Ministarstva te je dužan obavijestiti o svakoj promijeni osobnih podataka, a otisak svog pečata u skladu s područjem imenovanja iz izreke ovog rješenja i vlastoručni potpis pohraniti u ovom Ministarstvu.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Splitu u roku od 30 dana od dana primitka ovog rješenja. Tužba se podnosi sudu neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom, odnosno dostavlja u elektroničkom obliku putem informacijskog sustava.

MINISTAR

dr. sc. Ivan Malenica

DOSTAVITI:
1. Ivan Mijanović, Split, Makarska ulica 46
2. Pismohrana-ovdje

8Cn1sL1qE0mPLOgZHpD-Lw

2. POPIS PRIMJENJENIH PROPISA, STRUČNE I ZNANSTVENE LITERATURE, POPIS IZVORA PRIBAVLJANJA PODATAKA

Zakoni, propisi, te stručna i znanstvena literatura korištena u izradi stručnog mišljenja:

- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15)
- Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 105/15)
- European Valuation Standards 9th Edition – EVS 2020 (2021)
- Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)
- Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17, 34/18, 26/19, 98/19, 31/20, 74/22, 155/23)
- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)
- Pravilnik o prostornim planovima (152/23)
- Zakon o građevinskoj inspekciji (NN 153/13)
- Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/12, 143/13, 65/17, 14/19)
- Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/12, 143/13, 65/17, 14/19)
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18, 110/18, 32/20)
- Zakon o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22)
- Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN 112/18, 39/22)
- Uredba o indeksu razvijenosti (NN 131/2017)
- Pravilnik o načinu obračuna površine i obujma u projektima zgrada (NN 90/10, 111/10, 55/12)
- Pravilnik o načinu utvrđivanja obujma i površine građevina u svrhu obračuna komunalnog doprinosa (NN 15/2019)
- Pravilnik o načinu izračuna građevinske (bruto) površine (NN 93/17)
- Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (NN 114/15)
- Pravilnik o energetskom pregledu zgrade i energetskom certificiranju zgrada (NN 88/17, 125/19, 90/20, 1/2021, 45/21)
- Zakon o sudovima (NN 28/13, 33/15, 82/15, 82/16, 67/18, 126/19, 130/20, 21/22, 60/22)
- Pravilnik o stalnim sudskim vještacima (NN 38/14, 123/15, 29/16, 61/19, 21/22)

- Odluke o komunalnom doprinosu jedinica lokalne samouprave
- Uredba o visini vodnog doprinosa (NN 78/10 NN 76/11, 19/12, 151/13, 83/15, 42/19, 73/20)
- Odluke JLS u vezi komunalnog opremanja građevinskog zemljišta i iznosa troškova komunalne infrastrukture
- Normativi RH za građevinarstvo - -
- Standardna kalkulacija (Bilten IGH) - -
- Podatak o etalonskoj cijeni gradnje (MGIPU)

3. UVOD

Temeljem zahtjeva Naručitelja, dana 27.03.2026. godine izvršen je očevid nad predmetnim nekretninama, na adresi anagrafske oznake Hrvatske mornarice 10, Split na k.č.z. 1778) k.o. Split.

Svrha elaborata se odnosi na utvrđenje činjeničnog stanja odnosno aproksimativna procjena građevinsko-obrtničkih radova koji su se vršili od dana zakupa 05.01.2011. g. do dana izrade ovog elaborata, prema današnjim tržišnim vrijednostima.

MAKRO LOKACIJA



MIKRO LOKACIJA



4. NALAZ I FOTODOKUMENTACIJA

Za potrebe izrade elaborata od strane ovlaštenog sudskog Vještaka za graditeljstvo izvršen je obilazak i fotografiranje predmetnih objekata koji u naravi predstavljaju sadržaje Športskog centra Park mladeži – JUSOS, anagrafske oznake Hrvatske mornarice 10, predio Lovret, Split.

Š. C. Park mladeži smješten je u gradskoj četvrti Brodarica u Splitu. Središnji i najznačajniji objekt centra je stadion Park Mladeži, čija je gradnja započela 1949. godine za potrebe nogometnog kluba RNK Split.

Naručitelj je korisnik sportskih sadržaja Športskog centra Park Mladeži temeljem ugovora o zakupu potpisanog dana 05.01.2011. godine, a navedene površine i objekti koriste se za potrebe nogometnog kluba RNK Split, u što su uključeni sljedeći sadržaji:

- Glavni nogometni teren s prirodnom travom, opremljen sustavom navodnjavanja i rasvjete, s pripadajućim tribinama na zapadu, istoku i jugu, te pratećim objektom koji u svom sastavu obuhvaća svlačionice za domaću i gostujuću momčad, prostoriju za press konferencije, urede klupske uprave, prostoriju za trenera i stručni stožer, prostoriju za liječnika momčadi, skladišne prostore za sportsku opremu i rekvizite, sanitarne čvorove te ostale pomoćne prostorije
- Pomoćni nogometni teren s umjetnom zelenom travom, namijenjen prvenstveno radu s mlađim uzrastima (Omladinska škola RNK Split), s pripadajućim objektom koji obuhvaća svlačionice, sanitarne čvorove te prateće prostorije za potrebe rada s mlađim igračima.
- Manji pomoćni nogometni teren s umjetnom crvenom podlogom, koji se koristi za razne treninge, individualne treninge te ostale sportske potrebe kluba.

Naručitelj je za potrebe izrade predmetnog elaborata dostavio fotodokumentaciju izvedenih radova na zakupljenim sadržajima Športskog centra Park Mladeži. Dostavljena fotodokumentacija korištena je kao primarna podloga za identifikaciju vrste, opsega i lokacije izvedenih radova, te je zajedno s iskazom Naručitelja poslužila kao osnova za utvrđivanje predmeta procjene.

FOTODOKUMENTACIJA S OČEVIDA OD STRANE SUDSKOG VJEŠTAKA TE DOSTAVLJENA OD NARUČITELJA:

SLIKE RADOVA U TIJEKU









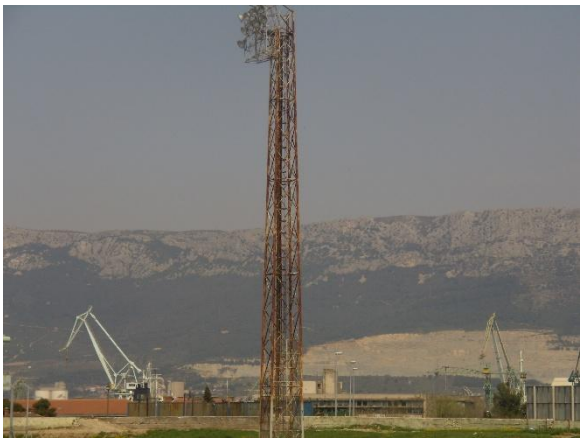
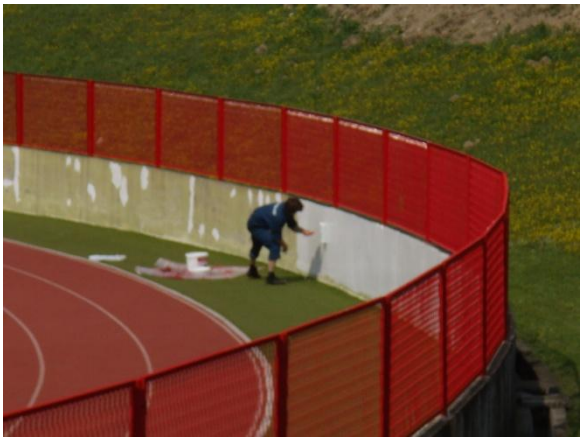









DALMACIJA

















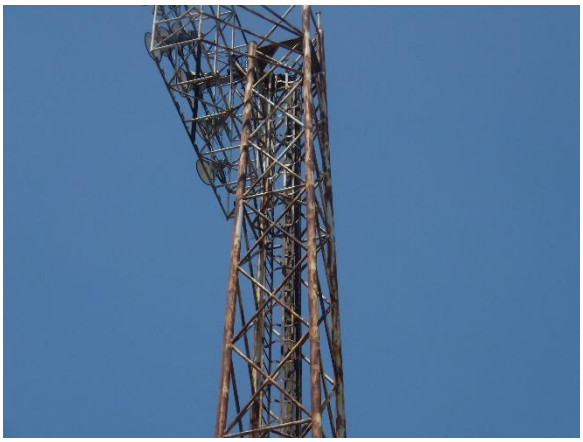






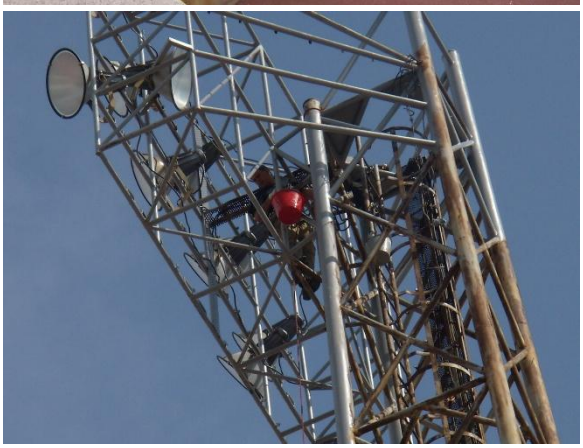






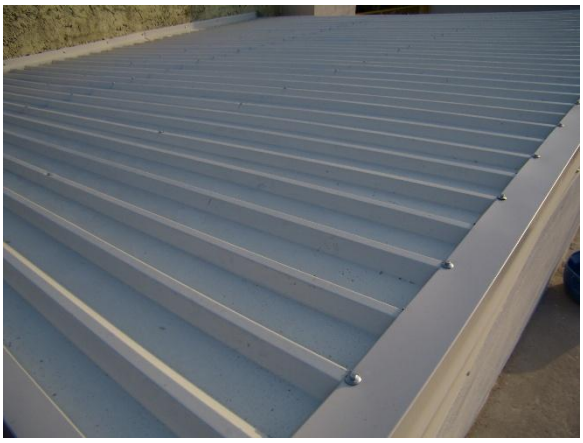






PALMACIJA



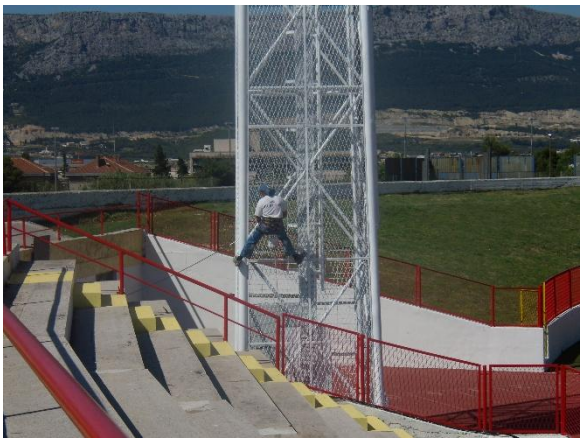

CONCEPT 30












DOMAĆI
GOSTI




»POZOR TK KABEL«













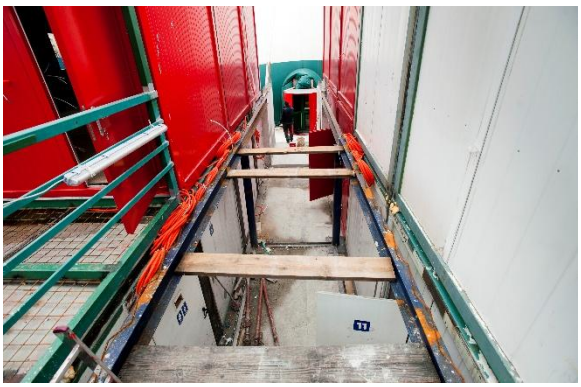








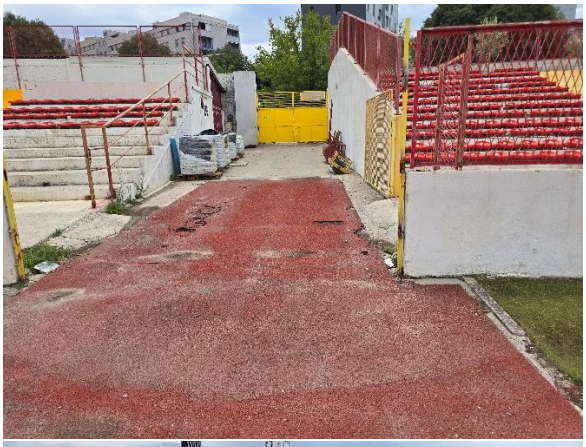


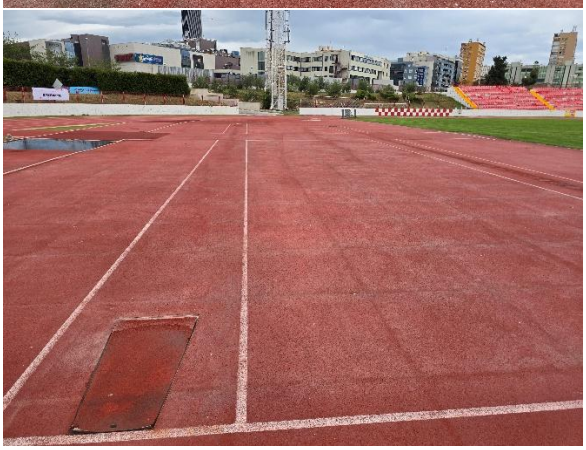


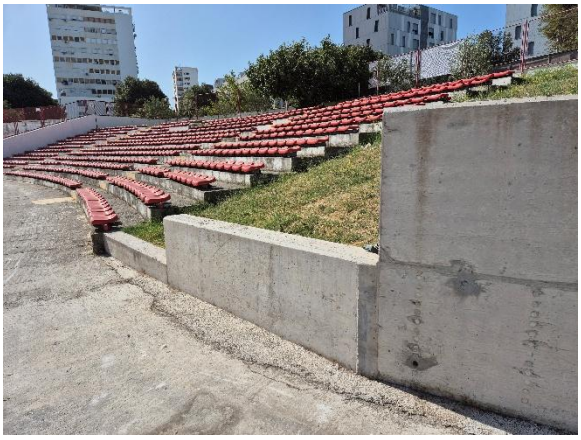


SLIKE IZVEDENIH RADOVA DANAS

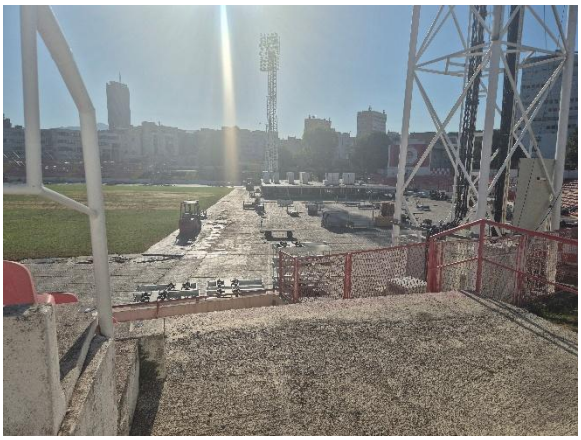
GLAVNI NOGOMETNI TEREN



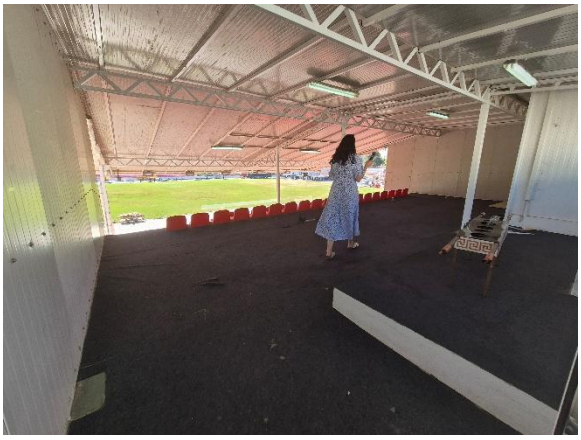










POMOĆNI TEREN











PRIPADAJUĆI OBJEKT GLAVNOG TERENA



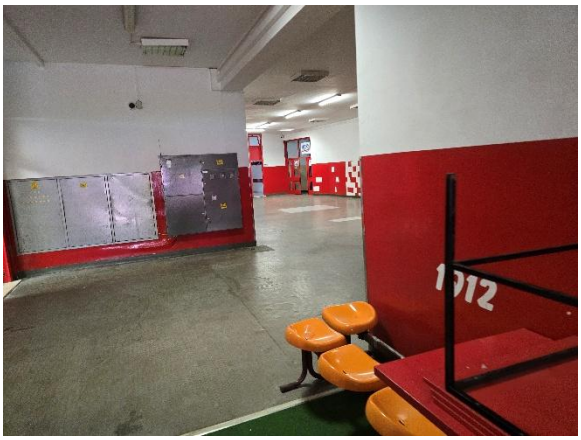


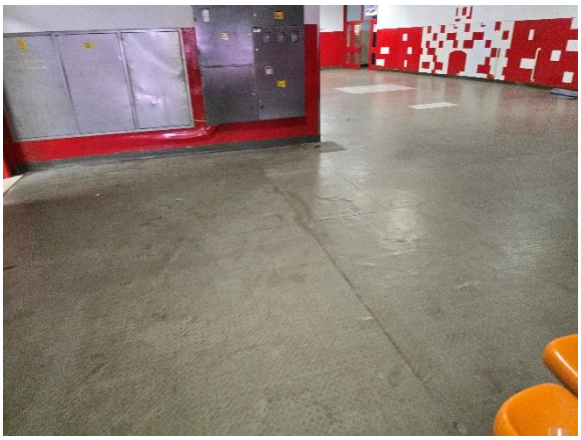


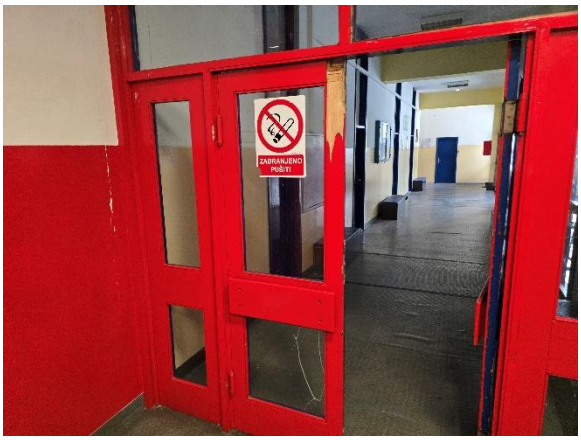


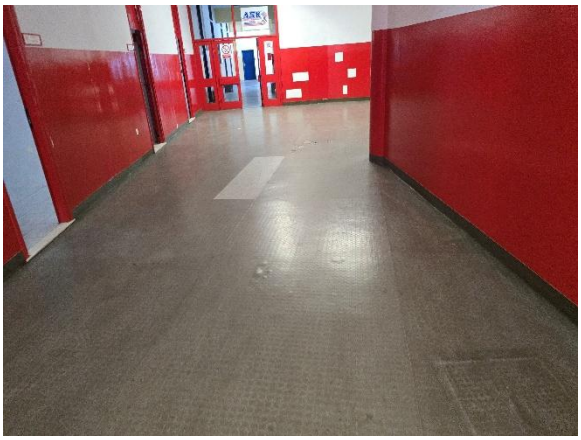









ZABRANJENO
PUŠITI







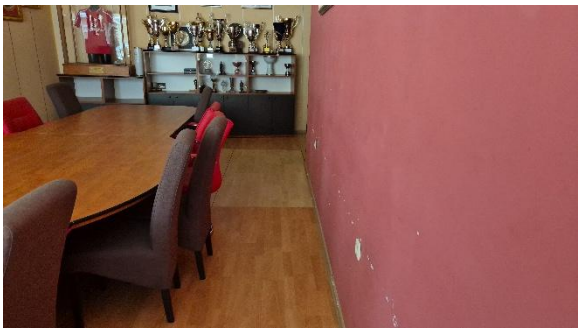


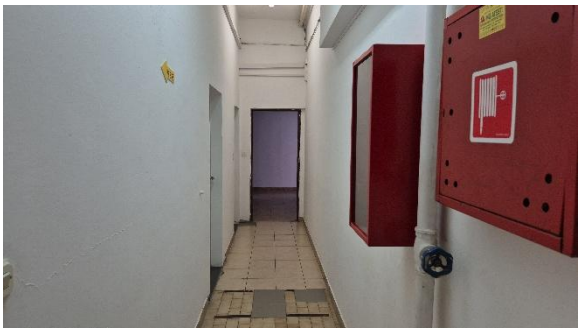



PRESS















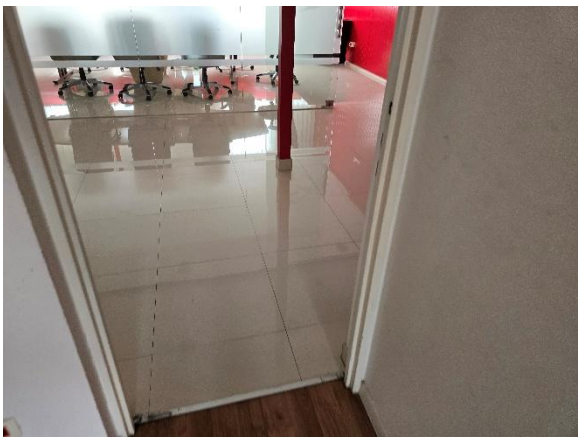


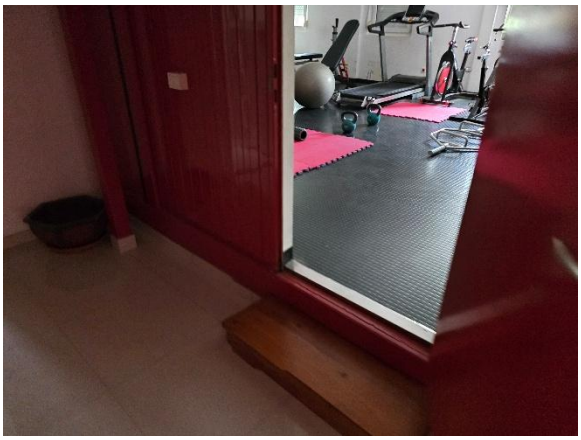
PRIPADAJUĆI OBJEKT POMOĆNOG TERENA

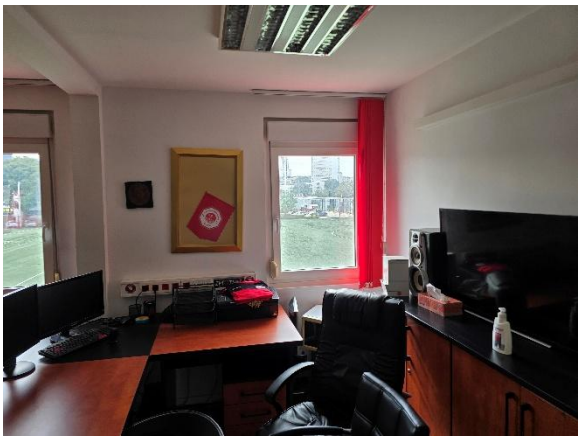


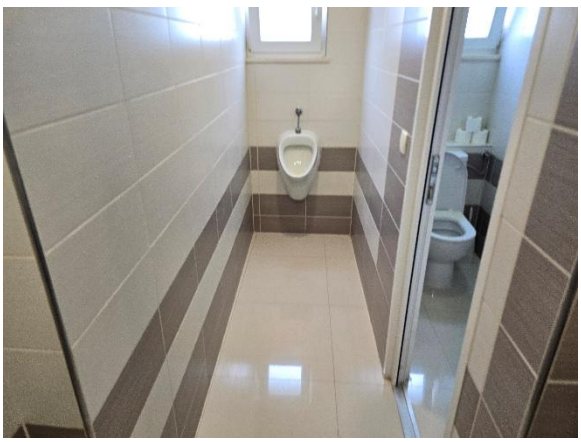
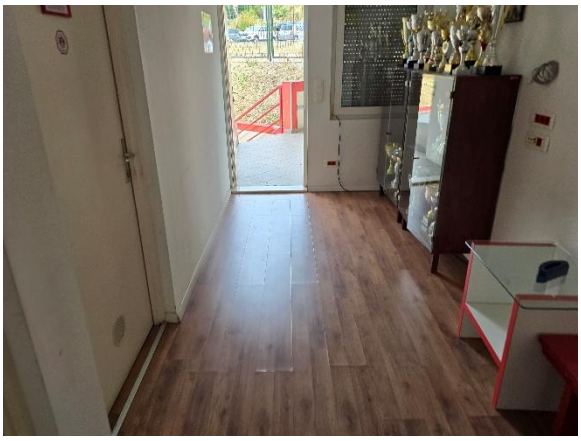




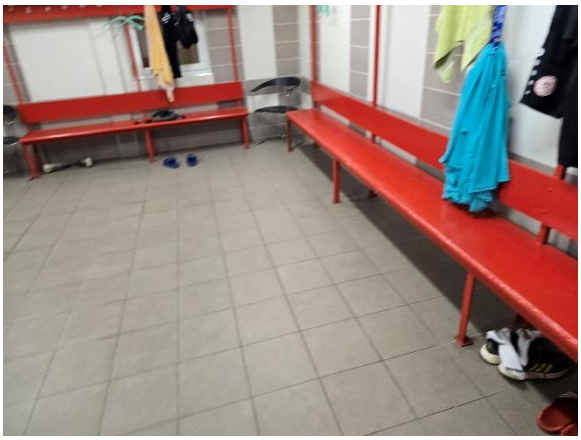
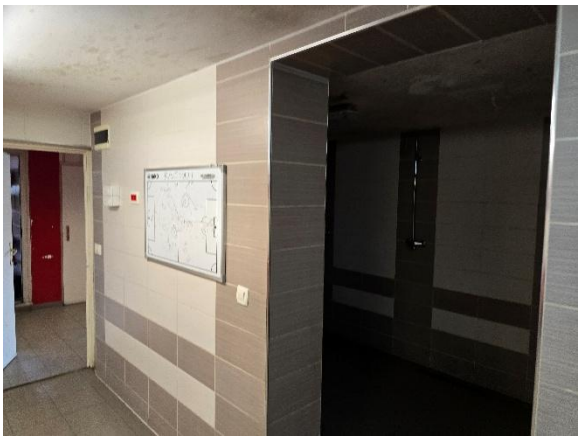


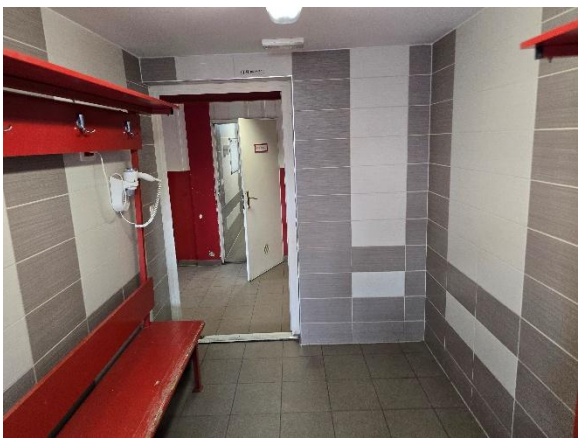
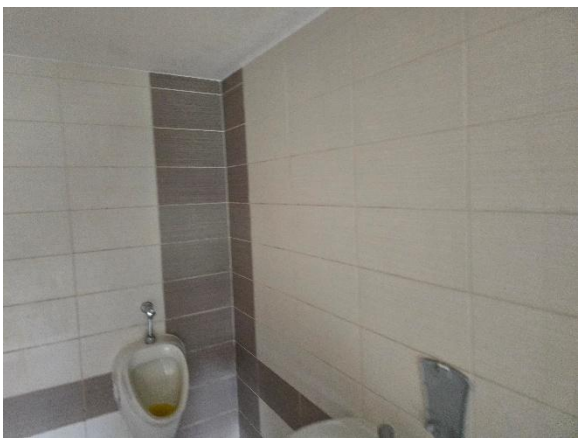




JAVNE POVRŠINE I OGRADE

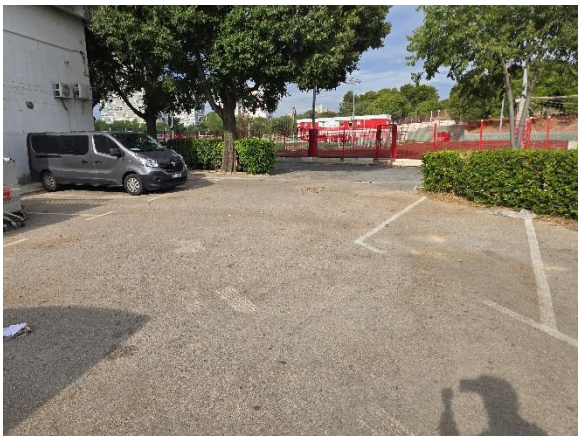


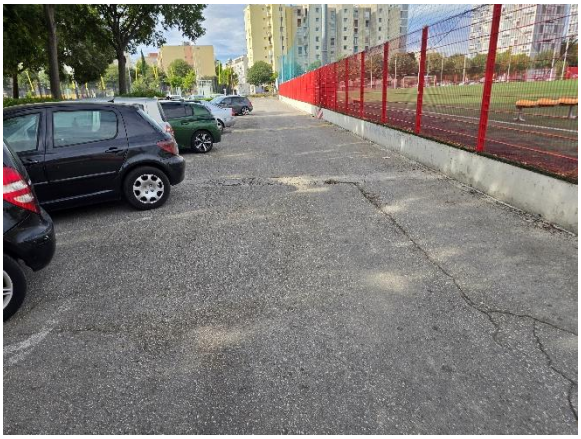
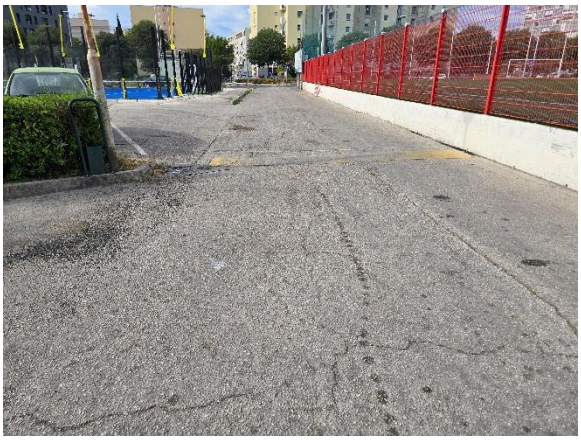












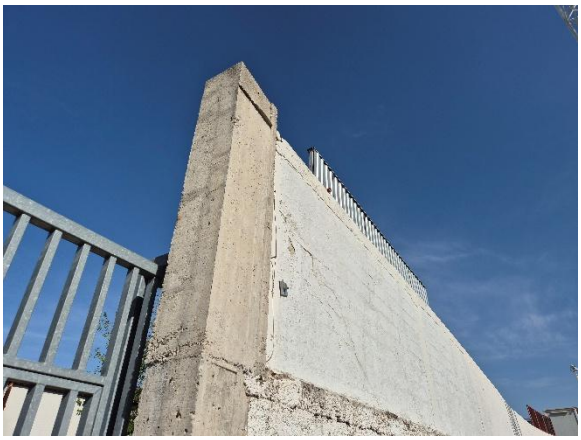


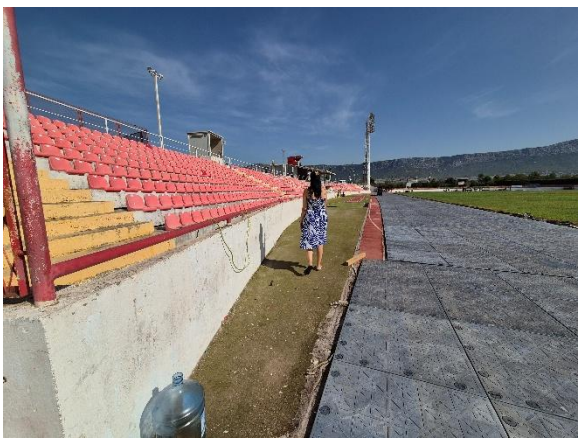




















5. STRUČNO MIŠLJENJE

Radovi obuhvaćeni procjenom definirani su temeljem dokumentacije i informacija dostavljenih od strane Naručitelja, i to fotografskog materijala kojim su evidentirani izvedeni radovi na zakupljenim sadržajima Športskog centra Park Mladeži, na dan izvođenja samih radova, te temeljem usmenog i pisanog iskaza Naručitelja o vrsti, opsegu i lokaciji izvršenih radova.

Sudski Vještak napominje da u trenutku izrade predmetnog nalaza i mišljenja nije raspolagao cjelovitom projektnom i troškovničkom dokumentacijom izvedenih radova, zbog čega je procjena vrijednosti temeljena na vizualnoj identifikaciji radova s dostavljenih fotografija, iskazu Naručitelja te iskustvenim tržišnim cijenama istovrsnih radova na današnji dan.

Iz navedenih razloga, predmetna procjena ima karakter okvirne odnosno aproksimativne procjene vrijednosti izvedenih radova na temelju vizualne identifikacije radova, iskustvenih tržišnih cijena istovrsnih radova te stručnog znanja i iskustva sudskog Vještaka.

Zaključno, procjena vrijednosti izvedenih građevinskih i obrtničkih radova, te radova instalacija i montaže na današnji dan, Vještak procjenjuje na **2.841.080,00 € bez PDV-a.** Budući da navedeni iznos predstavlja vrijednost izvedenih radova prema trenutnim tržišnim cijenama, a predmetni radovi su se pretežito izvodili u razdoblju od 2011. do 2016. godine, pri utvrđivanju stvarne sadašnje vrijednosti objekta nužno je uzeti u obzir amortizaciju odnosno fizičko trošenje građevine.

Primjena amortizacije od 25% na procijenjenu vrijednost je sljedeća:

- Vrijednost radova prema trenutnim tržišnim vrijednostima: **2.841.080,00 € bez PDV-a**
- Umanjenje za amortizaciju (25%): **710.270,00 € bez PDV-a**
- Sadašnja tržišna vrijednost: **2.130.810,00 € bez PDV-a**

U Splitu, 01. lipnja 2026. godine

Izradio:

Ivan Mijanović, dipl.ing.građ.
Stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina

Dražen Radoš, mag.ing.aedif.
Stručni suradnik

6. PRILOZI

TROŠKOVNIK PROCJENE IZVEDENIH RADOVA NA OBJEKTU Š.C. PARK MLADEŽI

	OPIS STAVKE	MJERA	KOLIČINA	J.CIJENA	IZNOS
1.	Rušenje zidanih zidova i odvoz materijal na deponiju. U cijenu uključen sav potreban pribor, materijal i rad. Obračun po m3	m3	25,00	100,00 €	2.500,00 €
2.	Iskop prolaza za komunikaciju. U cijenu uključen sav potreban pribor, materijal i rad. Obračun po m3	m3	60,00	25,00 €	1.500,00 €
3.	Ravnanje i završno uređenje zemljanih površina oko tribina, s održavanjem kosine. Obračun po m2	m2	4.000,00	25,00 €	100.000,00 €
4.	Betoniranje AB prilaza do ulaza u stadion. U cijenu uključen sav potreban pribor, materijal i rad. Obračun po m3	m3	23,00	350,00 €	8.050,00 €
5.	Izrada AB tribina sa stubištem. U cijenu uključen sav potreban pribor, materijal i rad. Obračun po m3	m3	526,00	400,00 €	210.400,00 €
6.	Izrada AB potporni zidova tribina. U cijenu uključen sav potreban pribor, materijal i rad. Obračun po m3	m3	40,00	450,00 €	18.000,00 €
7.	Zidanje zidova betonskim blokovima. U cijenu uključen sav potreban pribor, materijal i rad. Obračun po m2	m2	30,00	45,00 €	1.350,00 €
8.	Žbukanje AB i zidanih zidova. U cijenu uključen sav potreban pribor, materijal i rad. Obračun po m2	m2	75,00	20,00 €	1.500,00 €
9.	Dobava i montaža zaštitne ograde oko tribina. U cijenu uključen sav potreban pribor, materijal i rad. Obračun po m'	m'	450,00	20,00 €	9.000,00 €
10.	Pituranje ograde oko tartan staze. U cijenu uključen sav potreban pribor, materijal i rad. Obračun po m'	m'	450,00	15,00 €	6.750,00 €
11.	Pituranje ogradnih zidova oko tartan staze. U cijenu uključen sav potreban pribor, materijal i rad. Obračun po m'	m'	450,00	20,00 €	9.000,00 €
12.	Pituranje nadstrešnice ulaza na nogometni stadion. U cijenu uključen sav potreban pribor, materijal i rad. Obračun po m2	m2	16,00	20,00 €	320,00 €
13.	Pituranje potpornih AB zidova tribina. U cijenu uključen sav potreban pribor, materijal i rad. Obračun po m2	m2	80,00	20,00 €	1.600,00 €
14.	Pituranje zaštitne ograde oko tribina. U cijenu uključen sav potreban pribor, materijal i rad. Obračun po m'	m'	450,00	15,00 €	6.750,00 €
15.	Pituranje sjedalice. U cijenu uključen sav potreban pribor, materijal i rad. Obračun po kom	kom	850,00	4,00 €	3.400,00 €
16.	Postavljanje ograda na ulaze, visine do 3,00 m. U cijenu uključen sav potreban pribor, materijal i rad. Obračun po kg	kg	1.500,00	8,00 €	12.000,00 €

Stranica 1

17.	Antikorozivni premaz nosive čelične konstrukcije reflektora. U cijenu uključen sav potreban pribor, materijal i rad. Obračun po kom	kom	4,00	600,00 €	2.400,00 €
18.	Pituranje nosive čelične konstrukcije reflektora. U cijenu uključen sav potreban pribor, materijal i rad. Obračun po kom	kom	4,00	1.500,00 €	6.000,00 €
19.	Postavljanje novih reflektora sa sijalicama. U cijenu uključen sav potreban pribor, materijal i rad. Obračun po kom	kom	60,00	650,00 €	39.000,00 €
20.	Demontaža starih sjedalica, te dobava i montaža novih. U cijenu uključen sav potreban pribor, materijal i rad. Obračun po kom	kom	1.500,00	60,00 €	90.000,00 €
21.	Dobava i montaža kontejnera za kamermane i komentatore. U cijenu uključen sav potreban pribor, materijal i rad. Obračun po kom	kom	6,00	12.000,00 €	72.000,00 €
22.	Dobava sanitarnog kontejnera. U cijenu uključen sav potreban pribor, materijal i rad. Obračun po kom	kom	1,00	12.000,00 €	12.000,00 €
23.	Dobava i montaža kabina za prodaju karata. U cijenu uključen sav potreban pribor, materijal i rad. Obračun po kom	kom	2,00	10.000,00 €	20.000,00 €
24.	Dobava i ugradnja zvučnika za vanjsko ozvučenje oko ogradnog zida. Nabava, isporuka, montaža, programiranje i puštanje u rad sustava razglasa nogometnog stadiona. Stavka uključuje vanjske vremenski otporne zvučnike, pojačala, DSP procesor, mikrofonsku stanicu za spikera, potrebne instalacije, nosače, spoj na postojeće elektroinstalacije. U cijenu uključen sav potreban pribor, materijal i rad. Obračun po paušalu	paušal	1,00	22.000,00 €	22.000,00 €
25.	Asfaltiranje prolaza komunikacije. U cijenu uključen sav potreban pribor, materijal i rad. Obračun po m2	m2	110,00	35,00 €	3.850,00 €
26.	Dobava montaža i spajanje novog semafora. U cijenu uključen sav potreban pribor, materijal i rad. Obračun po kom	kom	1,00	6.000,00 €	6.000,00 €
27.	Dobava, montaža i spajanje novog elektro ormara. U cijenu uključen sav potreban pribor, materijal i rad. Obračun po kom	kom	4,00	1.100,00 €	4.400,00 €
28.	Dobava i ugradnja predgotovljenih betonskih preljevni kanala, oko terena i oko tartan staze. U cijenu uključen sav potreban pribor, materijal i rad. Obračun po m'	m'	920,00	80,00 €	73.600,00 €
29.	Izrada, dobava i montaža tribine za VIP ložu. Stavka uključuje izradu tribina, oblaganje podova, ugradnja čelične ograde i rukohvata, montaža sjedalica, izrada metalne nadstrešnice s limenim pokrom, ugradnja zatvora, montaža instalcija osvjetljenja te spajanja na elektroinstalacije. U cijenu uključen sav potreban pribor, materijal i rad. Obračun po kompletu	komplet	1,00	50.000,00 €	50.000,00 €

Stranica 2

30.	Izrada betonskog platoa iza zapadne tribine, sa svim slojevima. U cijenu uključen sav potreban pribor, materijal i rad. Obračun po m2	m2	670,00	40,00 €	26.800,00 €
31.	Izrada betonske pješačke staze iza tribina, sa svim slojevima. U cijenu uključen sav potreban pribor, materijal i rad. Obračun po m2	m2	135,00	50,00 €	6.750,00 €
32.	Izrada terena s umjetnom crvenom travom. Stavka uključuje iskop i planiranje terena, ugradnja drenaža, nosivi tamponski sloj, betoniranje podloge, postavljanje umjetne trave, ispunjenje gumenim granulatom te markiranje terena bijelom bojom. U cijenu uključen sav potreban pribor, materijal i rad. Obračun po m2	m2	1.750,00	64,00 €	112.000,00 €
33.	Dobava i montaža pletene ograde oko pomoćnih terena. U cijenu uključen sav potreban pribor, materijal i rad. Obračun po m2	m2	220,00	20,00 €	4.400,00 €
34.	Dobava i ugradnja panel ograde oko pomoćni terena, s pripadajućim AB temeljima. U cijenu uključen sav potreban pribor, materijal i rad. Obračun po m2	m2	400,00	90,00 €	36.000,00 €
35.	Ugradnja betona u ogradne zidove oko pomoćnih terena U cijenu uključen sav potreban pribor, materijal i rad. Obračun po m3	m3	10,80	450,00 €	4.860,00 €
36.	Asfaltiranje prometnice i parkirališta, sa svim potrebnim slojevima i signalizacijom. U cijenu uključen sav potreban pribor, materijal i rad. Obračun po m2	m2	7.000,00	35,00 €	245.000,00 €
37.	Dobava i ugradnja montažnog objekta (pomoćni objekt). Stavka obuhvaća dobavu, transport, montažu i potpuno završno uređenje dvoetažnog modularnog objekta izvedenog od čeličnih kontejnerskih/modularnih elemenata, uključivo toplinsku i hidroizolaciju, pregradne zidove, unutarnje završne obloge, keramiku, soboslikarske radove, unutarnju i vanjsku stolariju, vodovodne i kanalizacijske instalacije, elektroinstalacije, klimatizaciju i ventilaciju, sanitarnu opremu, uredsku i svlačioničku opremu, vanjsko čelično stubište te sve ostale radove potrebne za potpuno funkcionalan objekt. U cijenu uključen sav potreban pribor, materijal i rad, do kompletne funkcionalnosti. Obračun po m2	m2	700,00	585,00 €	409.500,00 €
38.	Montiranje video nadzora na pomoćni objekt. U cijenu uključen sav potreban pribor, materijal i rad. Obračun paušalno	paušal	1,00	1.500,00 €	1.500,00 €
39.	Izvedba pomoćnog nogometnog igrališta dimenzije 100x64 m. Stavka uključuje iskop i planiranje terena, ugradnja drenaža, nosivi tamponski sloj, betoniranje podloge, postavljanje umjetne trave, ispunjenje gumenim granulatom te markiranje terena bijelom bojom. U cijenu uključen sav potreban pribor, materijal i rad. Obračun po m2	m2	6.400,00	64,00 €	409.600,00 €

Stranica 3

	Izvedba pomoćnog nogometnog igrališta dimenzija 40x20 m. Stavka uključuje iskop i planiranje terena, ugradnja drenaža, nosivi tamponski sloj, betoniranje podloge, postavljanje umjetne trave, ispunjenje gumenim granulatom te markiranje terena bijelom bojom. U cijenu uključen sav potreban pribor, materijal i rad.				
40.	Obračun po m2.	m2	800,00	64,00 €	51.200,00 €
	Dobava i ugradnja predgotovljenih betonskih preljevni kanala, oko pomoćnog terena. U cijenu uključen sav potreban pribor, materijal i rad.				
41.	Obračun po m'	m'	350,00	80,00 €	28.000,00 €
	Dobava nogometne branke, prema standardu HNL-a. U cijenu uključen sav potreban pribor, materijal i rad.				
42.	Obračun po komadu	kom	4,00	7.000,00 €	28.000,00 €
	Dobava nogometne branke za pomoćni teren. Branka je dimenzije 300x200 cm.U cijenu uključen sav potreban pribor, materijal i rad.				
43.	Obračun po komadu	kom	12,00	1.500,00 €	18.000,00 €
	Dobava i montaža konstrukcije za reflektore, te reflektora i sijalica. U stavku uključeno kabliranje i spajanje na električni napon, te kopanje rova za polaganje kabela. U cijenu uključen sav spojni materijal, rad i pribor, do kompletne funkcionalnosti.				
44.	Obračun po kom	kom	8,00	5.000,00 €	40.000,00 €
	Izvedba sustava prskalica za glavni nogometni teren. Stavka uključuje radove iskopa, postavljanje prskalica, instalacijski cjevovod s priključkom na vodovodnu mrežu, ventili, upravljačka jedinica te puštanje u rad. U cijenu uključen sav potreban pribor, materijal i rad.				
45.	Obračun po m2	m2	7.800,00	7,00 €	54.600,00 €
	Izvedba kanalizacije asfaltnih površina, te odvodnje oborinske vode iz preljevni kanala s terena. Stavka uključuje iskope za postavljanje cijevi, ugradnju posteljice te zatrpavanje, ugradnja šahti i slivnika na površini, te spoj na glavni kanalizacijsku mrežu. U cijenu uključen sav potreban pribor, materijal i rad.				
46.	Obračun po m2	m2	7.000,00	3,50 €	24.500,00 €
	Iskop, polaganje i zatpavanje trase kablova od kafića do pomoćnog objekta. Stavka uključuje i spajanje pomoćnog objekta na elektro mrežu. U cijenu uključen sav potreban pribor, materijal i rad, do kompletne funkcionalnosti.				
47.	Obračun po paušalu	paušal	1,00	12.000,00 €	12.000,00 €

Stranica 4

	Adaptacija glavnog objekta. U stavku uključeni svi radovi što se odnose na adaptaciju prostorija glavnog objekta (struja, gipskartonski radovi, oprema, žbukanje...), u što spada : PRIZEMLJE: ulazna vrata, zidovi objekta i rasvjeta, oznake RNK Split, preuređene svlačionice, nove klupe, tuševi, keramika i rasvjeta u svlačionicama, opremljen prostor za doktora, novi tapet. PRVI KAT: ulazna vrata, staklena vrata, cijela press prostorija, prostorija iza pressa, nove klima jedinica i rasvjeta, novi namještaj.				
48.	Obračun po m2.	m2	2.450,00	200,00 €	490.000,00 €
	Prostor za ulazak momčadi iz svlačionica do glavnog terena. U stavku uključena dobava i ugradnja prijenosnog tunela za igrače, struganje i pituranje zidova, postavljanje podnih obloga, pituranje nadstrešnice u crveno. U cijenu uključen sav potreban pribor, materijal i rad. Obračun po paušalu				
49.	Obračun paušalno	paušal	1,00	20.000,00 €	20.000,00 €
	Demontaža i uklanjanje objekta od montažnih kontejnera. Stavka obuhvaća kompletnu demontažu postojećeg montažnog objekta izvedenog od 10 međusobno spojenih kontejnerskih modula, uključujući čeličnu nadstrešnicu, vanjsko stubište, sve pripadajuće čelične konstrukcije, pregradne elemente, instalacije i opremu, kao i pripradajuće temelje. U cijenu uključen sav potreban rad i materijal.				
50.	Obračun paušalno	paušal	1,00	25.000,00 €	25.000,00 €
	UKUPNO RADOVI				**2.841.080,00 €**

Stranica 5